

Số: /TB-THADS (2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 591/2023/QĐ-PT ngày 22/5/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 556/2023/QĐ-SCBA ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 246/2022/KDTM-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3339/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 645/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 3476/TB-THADS(2) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 641, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: 01 đường số 6, khu phố 5, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 01 đường số 6, Khu phố 12, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được cấp Giấy chứng nhận số CG915004, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 01767 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Quang Vĩnh và bà Nguyễn Thị Thanh ngày 30/3/2017, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Trần Ngọc Thủy ngày 14/4/2017.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (gặp CHV Yến) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (để thực hiện);
- Lưu: VT; HSTHA.

Nguyễn Thị Yến